

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目

项目编号 2018-370100-44-02-053792

建设地点 济南市市中区

验收单位 济南热电有限公司

2023年3月27日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目	行业类别	房地产工
主管部门 (或主要投资方)	济南热电有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	济南市行政审批服务局 济行审水[2021]020003号, 2021年1月6日		
水土保持方案变更批准机关 文号及时间	/		
水土保持初步设计批准机关 文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年9月至2023年3月		
水土保持方案编制单位	山东景环工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	山东太航建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	山东恒创项目管理有限公司		
水土保持施工单位	烟建集团有限公司		
水土保持监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收技术支持单位	山东景环工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号),2023年3月27日,济南热电有限公司在济南市市中区主持召开了济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有水土保持专家、水土保持方案编制单位山东景环工程咨询有限公司、设计单位山东太航建筑设计有限公司、施工单位烟建集团有限公司、监理单位山东省建设监理咨询有限公司、水土保持设施验收技术支持单位山东景环工程咨询有限公司等单位的代表,会议成立了验收组(名单附后)。

与会代表查看了工程现场,查阅了相关技术资料,听取了建设单位、施工单位和监理单位的汇报,以及水土保持方案编制、水土保持设施验收技术支持单位、设计单位的补充说明,经质询、讨论,形成了济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于济南市市中区干佛山片区舜玉街道舜耕路东侧、旅游路北侧,玉函小区南路以北,卧虎山山体公园西侧山脚下。项目规划总用地面积9637.93平方米,总建筑面积27957.33平方米;规划

地上容积率 2.01, 地下容积率 0.88, 建筑密度 33.15%, 绿地率 24.6%; 规划机动车总停车为 120 个, 全部为地下停车位, 项目等级为一级。主要建设 1 栋数字供热管控中心, 同时进行调度中心相关设备购置安装、配套实施楼体装饰、电梯安装、强弱电、消防、暖通、给排水、绿化等。

项目总占地面积 1.12 公顷, 其中永久占地为 1.05 公顷, 临时占地为 0.07 公顷。项目于 2020 年 9 月开工建设, 于 2023 年 3 月竣工, 总建设期 31 个月。

(二) 水土保持方案批复情况及变更情况

济南市行政审批服务局于 2021 年 1 月 6 日下发了《关于济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持方案审批准予水行政许可承诺书》(济行审水[2021]020003 号)。批复的水土流失防治责任范围 1.12 公顷。

项目实施过程中未发生重大水土保持设计变更。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

山东太航建筑设计有限公司对本项目进行主体工程的设计。

(四) 水土保持监测情况

受建设单位委托, 山东恒创项目管理有限公司承担了济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持监测工作, 监测单位按照相关规范要求对该项目进行了全面监测, 根据现场水土保持监测成果, 于 2023 年 4 月编制完成《济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为: 工

程实际扰动地表面积为 1.12 公顷，施工过程中采取了相对完备的水土保持措施；实施的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标均达到或超过批复指标值，其中水土流失治理度 99.11%、土壤流失控制比 1.0、林草植被恢复率 97.67%、林草覆盖率 26.16%、渣土防护率不涉及、表土保护率不涉及。

本项目水土保持监测三色评价结论为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，山东景环工程咨询有限公司承担了济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持设施验收报告的编制工作，验收报告编制单位工作人员深入工地现场，通过实地查勘，多方收集并查阅设计、施工、监测等相关资料，依据现场调查、核查的资料，于 2023 年 4 月编制完成《济南热电有限公司数字供热管控中心建设项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持设计、监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位按照水土保持相关法律法规要求编报了水土保持方案，建设过程中按照批复的水土保持方案实施了水土保

持设施，完成了水土流失预防和治理任务，开展了水土保持监理工作，缴纳了水土保持补偿费，相关程序符合现行水土保持设施自主验收的有关要求。已建成的水土保持设施外观质量总体合格，现场基本没有水土流失隐患，水土保持设施运行正常，较好地发挥了水土保持功能，水土保持设施的后续管护责任已落实，符合水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

(五) 后续管护要求

1. 后续管理应加强植被的抚育和管理，发现损毁及时补植。
2. 强化排水、绿化水土保持设施管护，定期检查水土保持设施运行情况，发现有损坏的及时修复，确保工程正常运行和长期发挥效益。